

**Budapest XIII. bezirk**

58 000 000 HUF

Budapest XIII. kerületben, Lehel tér közelében, eladó 44 nm-es, 4.emeleti panel lakás, liftes társasházban.

A lakás előnyei:

- 3 éve cserélt elektromos hálózat, új dugaljakkal, kapcsolókkal (1 x32A)
- műanyag, termoüveges ablakok redőnnel, egy részük mobil szúnyoghálóval felszerelt
- keleti tájolású, világos nappali
- távűtés (bár jelenleg is kedvező a rezszi, a társasház egyedi mérők kialakítását tervezi)
- külön közműórák
- közös költség 10.000 ft, mely biztosítási díjat, üzemeltetési díjat, megtakarítási alapot tartalmaz
- rövid időn belül birtokba vehető
- a belső falak mindegyike bontható
- tágas, épített zuhanyzó
- polcozott kamra, ahol a hűtő is helyet kaphat, valamint a közlekedőben hatalmas beépített szekrény
- külön wc
- 2 lift (teher- és személy)
- klíma

Kikapcsolódni a közeli Szent István park, a Bessenyei utcai játszótér, és fitness park nyújt lehetőséget.

Közlekedés: kiváló (15, 950, 950A, 115-ös busz, 75, 76,79-es trolibusz, 3-as metró pár percen belül elérhető, 914, 914 A éjszakai járat).



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381679
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	10000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

