

Székesfehérvár Öreghegyen**135 000 000 HUF**

Eladó családi ház Öreghegyen – Tágas otthon, parkosított kerttel, kerti tóval Székesfehérváron!

H-004426. Székesfehérvár egyik legkedveltebb, nyugodt városrészében, Öreghegyen, városközeli utcában kínálunk eladásra egy igazán különleges lakóingatlant!

Ház jellemzői:

- Építés éve: 1988
- Szerkezet: téгла, földszint + tetőtér kialakítás
- Telek mérete: 1098 m²
- Hasznos alapterület: 221 m² (összes nettó: 282 m² - beleértve garázs, terasz, tetőtér)

• Szobák száma: akár 6-7, több generáció részére is alkalmas

Elosztás: 2 nappali + 5 egész és 2 fél szoba

Földszint: nappali, konyha, étkező, 1 dolgozószoba, 3 hálószoba, külön WC, tágas fürdő (kád + zuhanyzó + WC)

Tetőtér: 2 szoba (egyik erkélykapcsolatos), + 1 félszoba, 1 fürdő – akár önálló lakássá alakítható

A kert és extrák:

- Parkosított, 35 éves gyümölcsfák, tuja- és fenyősorok, kerti tó – igazi zöld oázis

- Részben fedett, tágas terasz

- Kétállásos, különálló garázs, műhely kialakítási lehetőséggel, padlástérrel

- Térkövezett beálló, kosárpalánkkal

Felújítások és állapot:

- Homlokzati hőszigetelés

• ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381667
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	221 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	6 + 2 Zimmer
Grundstück	1098 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1988
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

