

Sopron

87 000 000 HUF

CSALÁDI HÁZ KIVÁLÓ LEHETŐSÉGEKKEL!

Sopronban a Gazda utcában ELADÓ egy 503 m²-es telekre épített, 81 m²-es, amerikai konyha-nappali + 3 szobás, egyszintes, 2023-ban teljesen felújított, 2 generációs családi ház.

A házhoz tartozik egy 35 m²-es, felújításra váró, önálló helyrajzi számmal rendelkező külön bejáratú lakás, valamint egy kb. 100 m²-es több részből álló udvari melléképület melyek az utcafronti lakóépület folytatásában található.

A lakóépületbe lépve az előszobába jutunk, ahonnan balra egy WC-vel és mosdóval ellátott háztartási helyiség található.

Továbbhaladva elérjük a tágas, világos konyha-nappalit. Innen jobbra egy közlekedőből nyílik két utcafronti szoba és egy dupla méretű káddal berendezett WC-s fürdő.

A harmadik szoba a nappaliból nyílik és a belső udvarra néz.

A fűtés és a használati meleg víz ellátás gáz-cirkó kazánal történik padlófűtéses hőleadással.

Ablakai 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók.

Parkolás zárt, fedett beállóban és az udvarban lehetséges.

Ajánlom családoknak és idős házaspároknak egyaránt.

Irányár: 87.000.000 Ft

ID szám: ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 381615 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 81 m ² |
| Balkon/terrasse | 12 m ² |
| Zimmer | 1 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 503 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Vegyes falazat |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1932 |
| Innenhöhe | 2.5 m |

VERKAUF

