

Budapest V. bezirk**112 000 000 HUF**

Eladó felújított lakás a történelmi belvárosban, a Károly-kert szomszédságában!

Budapest egyik legrégebbi utcájában, pár lépésre a hangulatos Károly-kerttől, eladó egy földszinti, 58 nm-es, felújított lakás, amelyhez egy 8 nm-es galéria is tartozik.

Az ingatlan két tágas szobával, egy kényelmes, felszerelt konyhával, egy zuhanyzós fürdőszobával és különálló WC-vel rendelkezik – praktikus elrendezés, ideális akár saját célra, akár kiadásra.

Lokáció szempontjából verhetetlen: néhány perces sétára található a Kálvin tér, ahol elérhető a 3-as és 4-es metró, valamint számos busz- és villamosjárat (133E, 15, 7, 9, 72, 47). Az Eötvös Loránd Tudományegyetem közelsége miatt az ingatlan kiemelkedő lehetőséget kínál diákoknak való bérbeadásra, így biztos megtérülést garantál befektetők számára.

Fenntartása rendkívül kedvező:

- közös költség: 22.600 Ft/hó
- rezsi: kb. 10.000 Ft/hó

Ez a lakás ötvözi a kiváló elhelyezkedést, az alacsony fenntartási költségeket és a hosszú távú kiadási potenciált – ne hagyja ki ezt a lehetőséget!

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381515
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	58 m²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	25090 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

