



49 500 000 HUF

Eladó világos, csendes lakás a Nefelejcs utcában

Megvételre kínálok a 7. kerület egyik csendes szegletében a nettó 35 m²-es lakást, melyet egy galéria is bővíti, így praktikusabb a térkihasználás.

Főbb jellemzők:
A lakás a 3. emeleten, a gang végén helyezkedik el, így nincs előtte átjárás, az ablakok pedig egy üres telekre néznek – garantált a nyugalom és a zavartalan pihenés.

Az elosztása jól átgondolt: belépéskor a konyhába érkezünk, jobbra a zuhanyzós fürdőszoba található, szemben pedig a tágas, galériázott szoba.

- Felszereltség, műszaki adatok:
- A szobában parketta, a többi helyiségben járólapp lett lerakva
 - Gázkonvektoros fűtés
 - Ariston villanybojler biztosítja a meleg vizet
 - Hűtő-fűtő klíma
 - Alacsony rezsiköltség

A közös költség 18.600 Ft, amiért cserébe tavaly a gangokat teljes körűen felújították.
A konyha 2024 januárjában, a fürdő 2018-ban esett át felújításon.
Az ablakokat korszerű, műanyag nyílászárókra cserélték.

A ház lakóközössége rendezett, barátságos.

Közlekedés:
A Keleti pályaudvar 3 perc sétára ...

ID nummer	381514
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	18600 HUF
Doppelhaus	Nein



Parainé Stefán Edit
+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

