

**Budapest IX. bezirk**

89 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 69 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű, 3 szobás lakást a Bokréta utcában, a belváros szívében.

Az ingatlan egy, a 90-es évek közepén újjá épített gyönyörű, KERTES, nagypolgári épület első emeletén helyezkedik el és utcai kilátással rendelkezik.

A lakás világos, tágas terek jellemzik.

Két nagy méretű szobája külön és egybe is nyílik, míg a nagy méretű ebédlő-hall az kerti nézetű konyhával kapcsolódik, valamint innen nyílik a gardrób szoba és a kádas fürdőszoba is.

A lakás fűtését kondenzációs gázkazán biztosítja.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló, minden fontos helysín a közelben van, vagy tömegközlekedéssel könnyen elérhető.

A lakás közvetlen közelében található a Ferenc téri park, zöldséges, pékség, kisebb és nagyobb üzletek, pizzéria, SOTE, Klinikák, Közszolgálati Egyetem, Corvin Negyed, sportlétesítmények, kávézók, iskolák, óvodák és még sorolhatnám.

Ha ön belvárosi lakást keres jó állapotban, ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

Akár saját részre, akár bérbeadásra, remek választás.

Nagy szakértelemmel rendelkező ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381446
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1995
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	34500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

