

## Budapest VI. bezirk

98 000 000 HUF

Eladó egy kivételes adottságokkal rendelkező lakás Budapest szívében, a CENTRAL PASSAGE-ban!

Kiváló lokáció, elegancia és praktikum egy helyen – mindez egy 47 m<sup>2</sup>-es lakás formájában, melyhez egy 6 m<sup>2</sup>-es kényelmes, csendes erkély is tartozik. Az ingatlan a VI. kerület egyik legkedveltebb, legpezsgőbb részén található – pár lépésre a Bazilikától, az Operától, az Andrássy úttól, valamint Budapest legjobb éttermeitől, kávézóitól és üzleteitől.

Az épület 2012-ben épült, modern, újszerű állapotban van, esztétikusan karbantartott közös terekkel és elegáns megjelenéssel. A társasházban portaszolgálat és lift is rendelkezésre áll, a lakás pedig egy belső udvarra néz, így csendes és nyugodt – tökéletes választás otthonnak vagy befektetésnek egyaránt.

A lakás teljesen bútorozott és berendezett, prémium minőségű, ízlésesen összeválogatott bútorokkal és gépekkel együtt eladó. A tágas amerikai konyhás nappali és a külön hálóhelyiség kényelmet biztosít akár egyedülállóknak, pároknak, akár bérlőknek is.

Fűtése házközponti egyedi méréssel, a nyári hónapokban pedig klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet. A lakás világos, mégis ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 381417                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)     |
| Wohnfläche          | 47 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 2 Zimmer                       |
| Ansicht             | Hof                            |
| Zustand             | Neuartig                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Individueller Messer           |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2012                           |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

