

Budapest XIII. bezirk**580 000 HUF**

120 m² große Dachgeschosswohnung zu vermieten in Újlipótváros – in der Nähe der Donau und der Margareteninsel

Es kann leer oder auf Wunsch möbliert angemietet werden. Zur Langzeitmiete steht eine 120 m² große Wohnung in gutem Zustand im XIII. in einem der begehrtesten Teile des Bezirks, Újlipótváros, nur wenige Minuten vom Donauufer und der Margareteninsel entfernt.

Haupteigenschaften:

- Geräumiges Wohnzimmer
- 3 separate Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Gute Aufteilung, praktische Raumaussnutzung
- Innenhöhe: 3,05 m (unter Zwischendecke)
- Dachgeschoss, jedoch nicht Dachgeschosslage
- Ost-West-Ausrichtung, ganztägig hell
- Nur ein direkter Nachbar, mit einer kurzen gemeinsamen Wand

Technischer Zustand:

- Moderne, regelmäßig gewartete Gas-Brennwerttherme (geringer Verbrauch)
- Klimaanlage im Wohnzimmer und allen Schlafzimmern
- Neue Fenster und Haustür (Sanierung 2021)

Lagerung:

- Privater Lagerraum im Keller
- Gemeinsamer Abstellraum im Obergeschoss

Instandhaltungskosten:

- Monatliche Nebenkosten: ca. ...

ID nummer	381400
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	125 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1913
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	20650 HUF
Doppelhaus	Nein

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

MIETE

