

## Tököl Központ

65 000 000 HUF

### TÖKÖL BELVÁROSÁBAN JÓ BEOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Tököl központjában eladóvá vált egy 82 m<sup>2</sup> területű, tágas terekkel, 3 szobával rendelkező családi ház.

Az épület az 1970-es években épült, vegyes falazattal és fa födémrel, melyen a tető 2023-ban felújításon esett át és azóta cserepes lemez fedí.

#### Helyiségei:

- előszoba és konyha
- hálószoba
- nappali
- fürdőszoba és mellékhelyiség
- kamra
- szoba

A lakóház egy közel 1300 m<sup>2</sup> területű, összközműves, füvesített telken fekszik, melyen a gyümölcsfák mellett kinti tároló, valamint egy körülbelül 20 m<sup>2</sup> nagyságú pince is helyet kapott.

Az épület állapotát tekintve felújításra vár, de kiváló beosztásának köszönhetően, kis átalakítással akár több generáció számára is otthont adhat. A házban a fűtést gázcirkó kazán, a melegvizet pedig villanybojler biztosítja. A fürdőszoba felújításához szükséges anyagok beszerzésre kerültek, melyek megegyezés szerint a vételár részét képezik.

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek, hivatalok, közért, pékség, étterem, házi orvos, iskola, óvoda, uszoda, játszótér, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381363
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1298 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

