

**Székesfehérvár**

79 999 990 HUF

H-004410. Kivételes lehetőség Székesfehérváron, FELSŐVÁROS, szívében FORGÓ utcában!

Eladó egy 4 szobás, téglapépítésű családi ház, kiváló elosztással, 5 önálló garázzsal, lakó- és vállalkozási célra egyaránt tökéletes választás.

Főbb jellemzők:

- 4 külön nyíló, tágas szoba
- Konyha-étkező, kamra, fürdőszoba
- Gondosan karbantartott, jó állapotú épület
- 5 különálló garázs, akár bérbeadásra vagy műhely célra
- Családi ház és vállalkozás egy helyen? Itt megoldható!
- Tágas telek, udvari beállási lehetőséggel
- Kiváló lokáció: nyugodt, rendezett környék, mégis közel mindenhez

Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben belváros, buszmegálló, bevásárló központ, iskola, óvoda, orvosi rendelő egyaránt megtalálható.

A ház 1970 körül épült, terméskő beton alappal, téglából, palafedéssel. A földem járható. A házban 8-10cm külső szigetelés található. A mostani tulajdonos az épület felújítását elkezdte 2005-ben. A nyílászárók 2 rétegű korszerű, műanyag szerkezetű ablakok kerülnek beépítésre, redőnnel, rovar hallóval. Fűtésről kombi gázkazán, radiátoros hőleadással, melegvíz ellátásról gázbojler gondoskodik. ...



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 381268                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1139 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1976                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

