

Bicske Bicske, Galagonyás**52 000 000 HUF**

Eladó Bicskén, zártkerti területen csodálatos panorámával egy 80 m²-es, kényelmes, jól átgondolt tervezésű két szintes téglaház.

A ház 5 évvel ezelőtt épült. 40 m²-es alapterületen, 3 szobával várja új tulajdonosát. A fűtésről vízteres, automatizált kandalló gondoskodik, radiátorokkal a szobákban, így a rezsiköltség rendkívül alacsony.

A tetőtérben 1 méteres térdfal lett emelve, ezáltal igazán kényelmes, hálószobák vannak az emeleten. A nyugati fekvésű nappaliból és hálószobából elvehetetlen örök panorama tárul elének. A fő épületen kívül egy könnyűszerkezetes előtér később lett kialakítva, ezzel is növelve a hasznos alapterületet.

A nyílászárók fából készültek. A tulajdonos igyekezett a tájba illő autentikus hangulatot létrehozni az ingatlanban. A telken 20 m²-es könnyűszerkezetes garázs található.

Az ingatlan két villanyórával rendelkezik (nappali és éjszakai mérő)

A ház környezete rendezett, és fiatal gyümölcsfák, köztük dió, körte, cseresznye, birs teszik még értékesebbé az 1500 négyzetméteres telket.

Az ingatlan tájolása kiváló, a nappaliból és az egyik tetőtéri hálóból ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381191
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	78 m ²
Balkon/terrasse	21 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	1500 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2017
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

