

Budapest III. bezirk**139 900 000 HUF**

Római-parti nyugalom prémium környezetben – saját terasszal, galériás térélménnyel

A III. kerület egyik legkeresettebb részén, a Nánási úton, a Római Wellness II. társasházban kínálkozik lehetőség egy igazán különleges lakás megvásárlására. A Duna-part közelsége, a több ezer négyzetméteres parkosított kert, valamint a társasház exkluzív szolgáltatásai – úszómedence, szauna, konditerem, portaszolgálat, saját játszótér, sütőgető – egyedülálló életminőséget kínálnak.

A 64 m²-es földszinti lakás két galériával bővített, tágas és letisztult kialakítású, jól elkülönülő terekkel. A hozzá tartozó 20 m²-es saját külső rész jelenleg inkább teraszként funkcionál, de igény szerint kertként is újragondolható. A modern, világos belső tér önálló gázkazánnal fűtött, így a fenntartása gazdaságos, a nyílászárók korszerűek.

Az ingatlan praktikus elrendezésével és a társasház szolgáltatásaival nemcsak értékálló befektetés lehet, de ideális választás azoknak is, akik hosszú távra keresnek minőségi életteret egy nyugodt, zöldövezeti környezetben – mégis elérhető távolságra a várostól.

Parkolóhely a házban bérelhető.

Itt ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381173
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	80 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2007
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.6 m
Gemeinsame Gebühren	38000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

