

170 995 000 HUF

KIVÁLÓ AJÁNLAT!

Eladó 3 lakásos, 201 m<sup>2</sup>-es újszerű ház – kiváló lehetőség többgenerációs otthonnak vagy befektetésnek!

Az ingatlan teljes körű felújításon esett át:

- Falszigetelés
- Minden nyílászáró cserélve
- Új elektromos hálózat
- Új burkolatok, szaniterek
- Modern, egyedi konyhabútorok
- Friss festés, mázolás

Mindhárom lakáshoz saját nagy terasz, kis kert és gépkocsibeálló tartozik.

A lakások méretei:

- 25 m<sup>2</sup>
- 63 m<sup>2</sup>
- 113 m<sup>2</sup> (két szintes)

Csendes, rendezett környék – iskola 40 méterre, buszmegálló és bolt 10 méterre.

A három lakás egyben eladó, ideális:

- Többgenerációs családnak
- Befektetésként bérbeadásra
- Iroda vagy rendelő kialakítására

Jelenleg egy helyrajzi számon szerepel, de a társasházzá alakítás teljes dokumentációja rendelkezésre áll.

Akár kedvezményes 3%-os hitel is ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 381123                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 201 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 53 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 7 + 1 Zimmer                |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Erneuert                    |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 1992                        |
| Orientierung        | Südosten                    |
| Innenhöhe           | 3 m                         |
| Doppelhaus          | Ja                          |



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

