

Budapest XVII. bezirk

180 000 000 HUF

MODERN, A++ ENERGIABESOROLÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ A XVII. KERÜLET ÚJ ÖKOPARKJÁBAN

A kerület legmodernebb városrészében, a Szőlőliget Ökoparkban kínálunk eladásra egy új építésű, prémium kategóriás családi házat. Az ingatlan egy 529 m²-es, önálló telken helyezkedik el, és minden szempontból megfelel a XXI. századi elvárásoknak: energiatakarékos, modern stílusú, funkcionálisan megtervezett és kiváló minőségben kivitelezett.

A kétszintes épület nettó 155 m²-es hasznos alapterületet kínál, 5 szobával, amerikai konyhás nappalival, dupla terasszal (26 m² és 25 m²), valamint fűtött garázzsal és felszíni beállóval.

Főbb jellemzők:

Letisztult, minimál stílus, hatalmas üvegfelületek, edzett üveg korlátok

2,9 m belmagasság, ami tágas térérzetet biztosít

Amerikai konyhás nappali (35 m²), közvetlen kapcsolattal a teraszhoz

Szülői háló saját gardróbbal az alsó szinten

3 hálószooba + gardrób + fürdőszoba az emeleten

25 m²-es emeleti pihenőterasz

Fűtött garázs + felszíni beálló

Műszaki tartalom:

Falazat: Porotherm 30N+F ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381120
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	219 m ²
Balkon/terrasse	63 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	528 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2021
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

