

Szombathely Belváros közelében**95 000 000 HUF**

Szombathelyen a belváros közelében, csendes, forgalomtól mentes utcában családi ház eladó.

2018-ban az ingatlan felújításra került. A teljes gépészet (víz, szennyvíz, villany és fűtésrendszer) beltéri és kültéri nyílászárók, burkolatok és szaniterek cseréje megtörtént.

Az alsó szinten konyha, kamra, 2 szoba és fürdőszoba került kialakításra.

A külön bejáratú emeleti részen előszoba, konyha+étkező, nappali, hálószoba, fürdőszoba és háztartási helyiség található.

A meleget kondenzációs kazán biztosítja radiátoros hőleadással, de alternatív megoldást kínál a patkóval felszerelt cserépkályha, mely a teljes ház fűtését is biztosítja.

Három rétegű hőszigetelt ablakok, redőnnel és szúnyoghálósával felszereltek.

Remek energetikai paraméterekkel rendelkezik a ház, a külső homlokzati és födém szigetelésnek köszönhetően.

A 10 m²-es udvarra néző fedett terasz segít a feltöltődésben.

Az udvaron tárolók, gyümölcsfák és kút található.

Amennyiben egy igényesen felújított, két generációs családi házat keres, kérem hívjon és nézzük meg együtt.

Kizárólag a GDN ingatlanhálózat kínálatában.

ID nummer	381081
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	114 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	541 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische KücheJa	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1973
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**