

## Hajdúdorog

6 990 000 HUF

**AKCIÓ! 1 MILLIÓ FT ÁRENGEDMÉNY!**

Eladó Hajdúdorog Nagy Sándor utcán egy felújítandó 2 szobás tornácos kertés ház.

Új ár: 6.990.000Ft (régi ár 7.990.000Ft)

Nézz meg videókat is: [https://youtu.be/Ekb9-\\_YTur0](https://youtu.be/Ekb9-_YTur0)

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1159nm,
- a ház alapterülete: 84nm.

A kertés ház hasznos alapterülete 45,36nm, melyben található:

- 2 szoba,
- konyha-nappali,
- tornác,
- tároló.

A kertés ház az 50-es években épült téglalappal és 50cm-es vályog falazattal. A tetőszerkezete sátozott, cserépfedéssel ellátva. A ház fűtése jelenleg kályhával van megoldva. Az épületbe villany be van kötve, csatorna és gáz a telken belül, víz az utcában van, de az udvaron lévő furott kút is használható.

Az épületbe pár éve új műanyag ablakok és bejárati ajtó lett beépítve. A ház felújítandó állapotú, fürdőszoba nincs, de a kisebbik szoba vagy a tároló átalakításával kiépíthető. A telek részben gondozott, hobbi kertészkedésre és házi állatok tartására alkalmas. A föld jó minőségű, a telek körbe van kerítve.

...



**Végső Tibor**

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380994
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1159 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vályog
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

**AKCIÓ**

