

## Esztergom Esztergom

125 000 000 HUF

Esztergom kertvárosi részén eladó!

Esztergomban 228 m<sup>2</sup> össz. alapterületű, 178 m<sup>2</sup>-es kétszintes, 5+1 szobás lakóházból és 50 m<sup>2</sup>-es kétállásos autószerelő műhelyből álló (jelenleg garázs), 619 m<sup>2</sup> önálló telken elhelyezkedő ingatlan eladó.

Az ingatlanon található mindkét épület beton födémekkel rendelkezik, így a későbbiekben a tetőtér igény szerint beépíthető. A lakóingatlan fűtése gázkazánnal és 3 db hűtő-fűtő klíma berendezéssel történik, de csempekandallóval valamint elektromos kandallókkal illetve a felújításkor megtartott szilárd tüzelésű kazánnal is lehetséges.

A hálózati villamos energiaellátás 3 fázisú minden napszaki és 1 fázisú vezérelt (villanybojler) mérésű rendszerrel van biztosítva. A villamos energiafelhasználás csökkentése érdekében 3 fázisú, 7 kW-os teljesítményű háztartási méretű napelem rendszer (HMKE) telepítésére került sor.

A lakóépület 2018-ban felújították, azóta igényesen rendezett, karbantartott.

Az épület redőnyökkel, őrző-védő szolgálathoz bekötött riasztóval és térfigyelő kamera rendszerrel felszerelt.

Az ingatlanra a videó kaputelefonos személybejáraton és az automata, ...

ID nummer	380896
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	228 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	13 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	619 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1985
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

