

**Sárvár Hegyközség****49 000 000 HUF**

Nagyszerű befektetési lehetőség a világhírű fürdővárosban, Sárváron!

Itt található az általam kínált ház is, a turisták körében igen közkedvelt, mind a település, mind az ingatlan, mely apartmanként funkcionál.

A ház nettó 58 nm-es, 2 szintes, mely 2 szobából, 1 nappali, konyha étkezővel, és 1 fürdőből ( szeparált wc-vel) áll. Az emeleti szobához panorámás erkély tartozik. A fűtés cserépkályháról megoldott mindkét szinten. Csatorna a házba bekötve, gáz az ingatlan előtt, bármikor bevezethető.

A teraszon ülve a csend és a nyugalom keríti hatalmába az embert.

A telek 1119 m2, melyen parkosított kert és pergola kerti sütőgetővel került kialakításra, mely emeli a hely varázsát. További lehetőségeket rejt magában.

A környék infrastruktúrája és közlekedése kiváló.

Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő, bevásárlóközpont autóval 5 percre!

Közvetlen buszjárat Sárvár belvárosába és a vasútállomásra, valamint Pápa és Szombathely településekre.  
Buszmegálló a háztól 500 méterre!  
További részletes információkért várom megtisztelő hívását hétvégén is!

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380825                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1119 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.3 m                     |

**VERKAUF**

