

**Budapest IX. bezirk**

76 000 000 HUF

Eladó világos, tágas lakás a 9. kerület szívében – ideális otthon és kiváló befektetés!

For English, please scroll down!

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget! Budapest belvárosában, a Nagyvárad tér közelében, egy 85 m<sup>2</sup>-es, 4. emeleti lakás várja új tulajdonosát! A lakás jelenleg 2 szobás, de könnyedén visszaalakítható 3 szobássá is, így bármilyen igényekhez tökéletesen igazítható.

A lakás előnyei:

Kiváló elhelyezkedés: Orczy parkra, a Nemzeti Közszerződési Egyetemre, a Ludovikára, valamint a SOTE Elméleti Tömbjére gyönyörű kilátás.

A hatalmas hálószoba a csendes belső udvarra néz, ideális pihenéshez.

Az átalakítás során a konyha és 3. szoba egyesítésre került, jelenleg konyha, étkező és dolgozó sarokként funkcionál. A konyha nappaliba való áthelyezésével egy nagyobb szoba is létrehozható.

Teljes körű felújítás az 2000-es évek közepén történt, a bejárati ajtó, hő-, hangszigetelt ablakok frissen cserélve, így a lakás a legmodernebb kényelmet biztosítja.

Kombinált fűtés: konvektor, cserépkályha és hűtő- fűtő légkondicionáló gondoskodik a megfelelő ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380768
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1911
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	21500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

