

## Nagykanizsa

59 900 000 HUF

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 380598                    |
| Typ        | Verkauf - Industriegebiet |
| Wohnfläche | 416 m <sup>2</sup>        |
| Grundstück | 3900 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht    | Panorama                  |

Remek befektetési lehetőség, kiváló elhelyezkedéssel.

Eladó tulajdonostól, kivett gazdasági épület és udvar besorolású ingatlan.

Az ingatlan Nagykanizsa városában, Palin városrész külterületén található.

Az ingatlan könnyen megközelíthető, aszfaltozott úton télen - nyáron. Az M-7-es autópálya lehajtótól (Nagykanizsa-kelet) mindössze 4 km távolságra helyezkedik el.

Központi elhelyezkedésének és jó megközelíthetőségének köszönhetően kiváló választás lehet bármilyen vállalkozás számára.

Területen vezetékes ivóvíz és E.ON trafó található, amin más fogyasztó nincs. Jelenlegi áramvételezés 160 KVA.

### Épületek:

Tégla építésű, hullámpala tetővel ellátott gazdasági lakótér az épület első részében kialakítva (7 x 12.10 m) hivatalosan tartózkodási helynek, cc. 84 m<sup>2</sup>, mely tartalmazza a következőket: belépő, konyha, iroda, zuhanyzó, wc, átjáró, öltöző. Ezek évek óta használaton kívül vannak, így erősen felújítandó állapotúak.

Maga a gazdasági tér:

- 1 db régi építésű vasbeton tartóoszlopokon fém szerkezetű, hullámpala tetővel, téglával falazva, dupla ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

