

**Budapest XVI. bezirk hangulatos kertvárosban****79 800 000 HUF**

XVI. kerület központi elhelyezkedésű kertvárosi részén, csendes-mellékutcában, optimális méretű 504 m<sup>2</sup>-es, elő-hátsó kertes telken elhelyezkedő, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, jó statikai állapotban lévő, számos átalakítási lehetőséget magába foglaló, 3 szobás, igény szerint felújítandó családi házat kínálok eladásra.

A környék kiváló infrastruktúrájáról a közelben lévő tömegközlekedési eszközök, szolgáltatások tucatja gondoskodik.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő, nem lakott ingatlan a hét bármely napján megtekinthető és azonnal költözhető!

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380471                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 89 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 9 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 504 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1930                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**