

Budaörs

255 000 000 HUF

Eladó modern ikerház - fél lenyűgöző panorámával Budaörsön!

Főbb jellemzők:

Új építésű luxusingatlan
Nappali + 3 hálószoba
446 m²-es saját telek
Rendkívül alacsony rezsi
Napelemrendszer (8,8 kW) a zöldtetőn
Hőszivattyús fűtés és mennyezeti hűtés
Padlófűtés + hővisszanyerős szellőztetés

Belső elrendezés:

Földszint:

Világos, teraszkapcsolatos nappali
Teljesen gépesített, beépített konyha
Kényelmes étkező
Vendégmosdó

Emelet (teljes belmagassággal):

Szülői háló saját fürdőszobával és teraszkapcsolattal
Két különálló hálószoba
Második fürdőszoba

Műszaki tartalom és extrák:

- Daikin hőszivattyú, szobánként szabályozható klíma
- Wavin mennyezeti hűtés/fűtés, padlófűtés
- Stiebel Eltron helyiségenkénti szellőztetők
- 3 rétegű Kömmerling nyílászárók alumínium redőnnyel
- LED világítás, beépített bútorok
- 2 autóbeálló, egyik elektromos autótöltővel felszerelve
- Karbantartásmentes műfüves zöldtető

Az ár ...



Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380351
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	130 m ²
Balkon/terrasse	23 m ²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	440 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

