

**Budapest III. bezirk**

560 000 HUF

Budapest III.kerület Aranyhegy részén, az Óarany utcában kiadó 97nm-es 2019-ben épült összkomfortos kertkapcsolatos lakás kiadó.

Gyermek barát ingatlan, akár családosan is költözhető.

Várható bérbeadási dátum 2025.05.01-től.

A lakást 3 havi kaució és egy havi bérleti díj ellenében lehet birtokba venni közjegyzői okirat aláírásával ( a bérlő költsége) minimum 2 éves időtartamra.

Havi bérleti díj 560.000 Ft.

Lakás alapterülete: 97 m<sup>2</sup>

- alsó szint: nappali-étkező-konyha(33m<sup>2</sup>), wc
- felső szint: 2 db szoba(14-14m<sup>2</sup>), fürdőszoba(kád, wc, mosdó)
- tető szint: 1 db szoba (13 m<sup>2</sup>)tetőterasszal

Lakáshoz tartozó egyéb területek:

- kizárólagos használatú parkosított kert + automata locsolóhálózat (250m<sup>2</sup>)
- 1 db pince, mosókonyha-tároló (12m<sup>2</sup>)
- 1 db gépkocsi tároló
- 1 db utcaszínti zárt gépkocsi parkoló
- 1 db utcaszínti gépkocsi parkolásra alkalmas terület

Fűtés és melegvíz: programozható kondenzációs gázkazán

Hűtés: Lakószobánkként 1 db split klíma

Lakáshoz tartozó mérőórák: Áram, Gáz, Víz, Locsolóvíz  
Gáz- és ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380262
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	250 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2019
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

