

**Balatonmáriafürdő**

69 900 000 HUF

Közvetlen Balaton-parti lakás most árendéménnyel!

Balatonmáriafürdő központi részén, körbekerített parkosított telken, saját partszakasszal rendelkező lakópark, 3.ÜTEM, harmadik emeleti,

51 nm-es, 3 szobás, 46 nm-es terasszal, elismert szakmai háttérrel rendelkező tervezőiroda által megálmodott lakás, 2027-ben történő átadással eladó.

A lakáshoz felszíni autóbeálló vásárolható.

Az épület egyik oldaláról Vonyarcvashegy, másik oldaláról Szigliget alkotja a csodálatos panorámát.

A fürdőzés és vízi sportok mellett ez a balatoni lakópark ideális kiinduló helyszíne a tó körüli sétáknak, kerékpározásnak, túrázóknak.

Az ingatlan egy 15.000 négyzetméteres, teljesen körbekerített, biztonságos és csendes területen található.

A lakópark saját partszakasszal rendelkezik.

Balatonmáriafürdőről pár szóban: A Balaton délnyugati partján, közvetlenül a Kis-Balaton szomszédságában helyezkedik el, mely az egyik legnagyobb természetes mocsári terület és madárparadicsom egész Közép-Európában. Keszthely 18 km-re nyugatra, Fonyód pedig 17 km-re keletre található innen. A híres Hévízi Gyógyfürdő, 10 perc autóval ,a ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 380138                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 74 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 46 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2026                        |
| Orientierung        | Südosten                    |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

**VERKAUF**