

## Kartal Központban

49 000 000 HUF

### IGAZI PARASZTOS LAKÓTÉR, PICI MODERNIZÁCIÓVAL!

Megvételre kínálok Kartal főútján, 674 nm-es telken fekvő, Nettó 66,32 nm, bruttó 100,46 nm-es, 60 cm-es vályogfalazatú, igényesen felújított családi házat.

Az épület 1870-ben épült, fűtése gázkonvektor és elektromos panel, 2 szoba, fürdőszoba, konyha + étkező, kamra, valamint egy 15,91 nm-es veranda jellemzi.

A régi életérzést emeli az épület alatt kialakított, téglával kirakott 20 nm-es borospince.

2021 és 2022 között az alábbi felújítási munkák lettek elvégezve, a teljesség igénye nélkül:

- fali és padlóburkolat csere
- elektromoshálózat csere
- nyílászáró csere
- tető hélyazat csere, szerkezet megerősítés
- helyiségek aljzat betonozása hő és víz elleni szigeteléssel
- fürdőszoba újragondolás (víz és csatornacsövek is cserélve lettek)

Az egész felújítás a régi kort idézi, egy lehelletnyi újkori elképzeléssel keverve!

Buszmegálló, orvos, óvoda, iskola, bölcsőde, bevásárlási lehetőség 5 perc sétára található.

AZ INGATLAN PER, TEHER és IGÉNYMENTES

INGYENES hitel ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 380114                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 674 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Vályog                    |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1870                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.4 m                     |

VERKAUF

