

Velence Új építés prémium minőségben

129 900 000 HUF

Új ÉPÍTÉSŰ családi ház eladó Velencén!

Velence új lakóövezetében, 1000 m²-es telken épülő, modern és energiatakarékos családi ház várja leendő tulajdonosát!
Ha PRÉMIUM minőségű, fenntartható otthont keres, amely kiváló műszaki tartalommal és KORSZERŰ technológiával épül, akkor ez a ház tökéletes választás!

Főbb jellemzők:

134 m²-es nettó lakótér.

Tágas amerikai konyhás nappali.

3 hálószoba, fürdőszoba, külön WC, gépészeti helyiség, előszoba és közlekedő.

Fedett terasz és egyállásos garázs + nyitott beálló.

Műszaki tartalom és extrák:

Masszív szerkezet: téglafalazat, monolit vasbeton födém, betoncserép fedés.

Magas szintű hőszigetelés: 20 cm homlokzati EPS szigetelés, 14 cm lábazati XPS.

Energiatakarékos fűtés-hűtés, vízmelegítés:

Levegő-víz Panasonic hőszivattyú (H tarifa).

Padlófűtés minden helyiségben.

Mennyezeti hűtés a nappaliban és a szobákban.

200 literes HMV tároló a hőszivattyúhoz.

Prémium nyílászárók: kívül színes, belül fehér, 3 rétegű üvegezéssel.

Elektromos redőny előkészítés, elektromos Hörmann ...



Végső Tibor

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	380002
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	134 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1000 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

