

**Budapest XVIII. bezirk**

65 900 000 HUF

Budapesten a XVIII. Kerület frekventált részén, a NAPFÜRDŐ lakóparkban , KERTKAPCSOLATOS 53 nm-es, 2- szobás, amerikai konyhás, napfényes, társasházi lakás ELADÓ.

Megvételre kínálunk, Pestlőrincen MIKLÓSTELEP városrészben, a Szarvas Csárda tér vonzáskörzetében, földszinten lévő 53 m<sup>2</sup> -es, 9 m<sup>2</sup> terasz és 40 m<sup>2</sup> saját elkerített kertel rendelkező, forgalomtól távol eső, csendes lakást egy liftes 3- emeletes társasházban.

A társasház 2006-ban épült. MODERN stílusú, jó esztétikai és műszaki állapotú, dryvit szigeteléssel ellátott. A nyílászárók műanyagok hang- és hőszigetelt kivitelben valamint redőnnyel felszereltek. A lakók kényelme érdekében épületenként egy modern gyorslift került beépítésre és az épület akadálymentesített. A lakásba belépve, az előszobából jobbra nyílik a fürdőszoba a toalettal, az amerikaikonyhás nappali, tágas, világos tele ablakokkal, ahol helyett kapott az étkező is. Innen tudunk kimenni a teraszunkra és a saját elkerített kertrészünkbe, valamint innen közelíthető meg a másik szoba is, amit jelenleg hálószobának használtak, ez a szoba is szintén tágas és világos.

PARKOSÍTOTT zárt területen helyezkedik el, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	379631
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	35 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2006
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

