

## Balatonmáriafürdő

99 968 000 HUF

### Település leírása:

A Badacsonnyal és a Keszthelyi-öböllel szemben elhelyezkedő település népszerű üdülőhely, noha ez a jellege csak a 20. század elején alakult ki, előtte a Festeticsek hitbizományi birtokai közé tartozott. A község 1927-ben két korábbi településből olvadt össze: az egykori Hullám-telepből és a Mária-telepből, utóbbi Széchenyi gróf feleségéről, Andrassy Máriáról kapta a nevét. Napjainkban szinte egybeépült a szomszédos Balatonkeresztúrral. Egy fizető és hét darab szabad strand közül lehet választani, számos hotel, panzió és nyaraló várja az üdülni vágyókat. Horgászoknak kiváló horgászhely, lehetőség van parti és csónakos horgászatra is.

### Beruházás:

Lakások db. szám: 71 db.

Szintek száma: 3

Lift: Schindler márkájú 6 személyes felvonó

Fűtés/ Klíma: Lakásonként Wifi-ről vezérelhető infra padlófűtés, valamint lakásonként Midea márkájú hőszivattyús rendszerű szintén internetről vezérelhető Klíma

Parkolás: Felszíni beállók.

Fizetés: Szakasos, készütségi fokozathoz kötve.

Ügyvédi díj: Vételár 0,6 %

Műszaki tartalom (kérésre elküldjük).

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| ID nummer           | 379365                        |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 32 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer                  |
| Ansicht             | Panorama                      |
| Zustand             | Neubau                        |
| Struktur            | Tégla                         |
| Heizung             | Elektrisch                    |
| Parkplatz           | Stellplatz                    |
| Amerikanische Küche | Ja                            |
| Zugang zum garten   | Nein                          |
| Top etage           | Ja                            |
| Baujahr             | 2025                          |
| Orientierung        | Süden                         |
| Innenhöhe           | 2.7 m                         |
| Doppelhaus          | Nein                          |

VERKAUF

