

53 900 000 HUF

Eladó a 7. Kerület Hársfa utcában: Csendes, stílusos lakás várja új tulajdonosát!

Kiváló elhelyezkedés, csendes környezet, azonnali költözhetőség – mindez egy igényesen felújított lakásban!

Főbb jellemzők:

- Elhelyezkedés: VII. kerület, Hársfa utca – a Blaha Lujza tér közvetlen közelében, mégis nyugodt, barátságos környezetben.
- Környék: A közelben számos étterem, kávézó és üzlet található, miközben a lakás környezete csendes és nyugodt.
- Felújítás: A lakás teljes körű, igényes és stílusos felújításon esett át.
- Műszaki állapot: Az összes víz-, csatorna- és villanyvezeték megújult.
- Felszereltség: Hűtő/fűtő klímával és infra panellel is felszerelt.
- Emelet: Földszinti elhelyezkedés, könnyű megközelíthetőség.
- Befektetési lehetőség: Kiváló választás első lakásnak vagy befektetésnek.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! A lakás azonnal költözhető, és ideális választás azok számára, akik a város szívében szeretnének élni, mégis nyugodt környezetben.

Ár: 53.900.000,-

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 378944                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 28 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1964                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 2.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 11000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

