

**Budapest XIV. bezirk**

119 600 000 HUF

Elegáns, korszerű otthonok Zuglóban!

XIV. kerület Alsórákos városrészén hamarosan költözhető lakások!  
Tervezett átadás 2025. I. negyedév.Ez a lakás nappali+2 hálós, 65nm alapterületű+ tartozik hozzá egy  
18nm-es terasz is.A változatos méretű és alaprajzú lakástípusok között megtalálhatják  
álmaik otthonát az első lakást kereső fiatalok, a CSOK+ támogatást  
kihasználó családok, valamint a befektetési céllal vásárlók isA két épületből álló beruházás során összesen 140 lakás épül,  
melyek izgalmas vonalvezetésű erkélyei segítik a többlakásos  
épület harmonikus illeszkedését a ligetes park és a megújult Rákos-  
patak által létrejövő környezetbe.Az épületekben a fűtési és hűtési energiát környezetbarát levegős-  
hőszivattyú rendszer biztosítja. A hő leadók a mennyezetbe épített,  
szabad szemmel nem látható hűtő-fűtő rendszerek, melyekkel a  
helyiségek hőmérséklete egyedileg szabályozható, akár  
intelligens/okos hálózat részeként.Az egyes épületek energiaszükségletét a tetőkre elhelyezett  
napelemek is segítik, melyek a közös területek és helyiségek  
világítását biztosítják.

Garázs és tároló ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 378943                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 74 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 3 Zimmer                       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten           |
| Zustand             | Neubau                         |
| Struktur            | Ytong                          |
| Heizung             | Wärmepumpe                     |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu<br>kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 2025                           |
| Orientierung        | Nordosten                      |
| Innenhöhe           | 2.6 m                          |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

