

**Budapest XX. bezirk Nagy Sándor József utca****52 900 000 HUF****ELADÓ PESTERZSÉBET VÁROSKÖZPONTJÁBAN FELÚJÍTOTT 2 SZOBÁS LAKÁS!**

A négy emeletes csúsztatott zsalus társasház, a XX. kerület központjában található. Kiváló a közlekedés, remek az infrastruktúra. A társasházban lift nincs, állapota gondozott, folyamatosan karbantartott, kaputelefon segíti az itt lakók életét.

Az 55 nm-es 2 szobás felújított lakás az épület 4. emeletén található, ahová lépcsőn jutunk fel. A felújítás során a nyílászárók, vezetékek, burkolatok cseréje megtörtént. Az erkélyes nappalit légkondicionálóval, beépített szekrénnel, hangulatvilágítással szerelték fel. A konyha új bútort kapott beépített sütővel, gázos főzőlappal, elszívóval, mosogatógéppel, a fürdőszoba zuhanykabinos, erkély műfűvel borított.

Parkolásra az utcán közterületen van lehetőség.

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**[s.paraine@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.paraine@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 378900                           |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Schiebeladen) |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>                |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>                 |
| Zimmer              | 2 Zimmer                         |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | Erneuert                         |
| Struktur            | Panel                            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)                  |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Amerikanische Küche | Nein                             |
| Zugang zum garten   | Nein                             |
| Top etage           | Nein                             |
| Baujahr             | 1980                             |
| Innenhöhe           | 2.8 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 13800 HUF                        |
| Doppelhaus          | Nein                             |

**VERKAUF**