

**Diósd DIÓSD - SASHEGY**

119 000 000 HUF

--- NYUGALOM SZIGETE, A VÁROSHOZ KÖZEL ---  
AKÁR KÉT GENERÁCIÓ SZÁMÁRA

MOST IGEN KEDVEZŐ ÁRON!

AZ INGATLAN BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ.  
A KÉT LAKRÉSZ KÜLÖN - KÜLÖN IS BÉRBEADHATÓ.  
HAVONTA KB 700.000 FT BEVÉTELT JELENTHET.

DIÓSD, SASHEGYEN, CSENDES ZSÁKUTCÁBAN található a 640 nm-es telek, rajta a 2 szintes családi ház mely jelenleg 2 önálló lakásként funkcionál, de akár egy nagyobb család otthona is lehet.

A HÁZ:  
2005-ben épült. Falazata 38 cm téglá, Terranova hőszigetelő vakolattal.  
A házba belépve egy előszobába jutunk, innen nyílik az alsó és a felső szint is.

ALSÓ SZINT - 95 nm.  
Helyiségei:  
- Amerikai konyhás nappali (32 nm) panoráma ablakokkal, terasz kapcsolattal (22 nm)  
- 2 hálószoba  
- fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval)  
- wc  
- közlekedő

FELSŐ SZINT - netto 60 nm  
- konyha  
- nappali erkéllyel  
- hálószoba francia erkéllyel  
- fürdőszoba (káddal és zuhanyzóval)

A ház fűtéséről és a melegvízről JUNKERS kombi kazán gondoskodik. A hidegburkolatos helyiségekben ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378847
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	635 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2007
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

