

Budapest VIII. bezirk**84 900 000 HUF****ELADÓ FELÚJÍTOTT DUPLAKOMFORTOS LAKÁS A
PALOTANEGYEDBEN.**

89 nm, nappali+3 háló, 84.9 MFt

A VIII. kerület legjobb részén található ez a tulajdoni lapon 49 nm alapterületű, de a valóságban 89 nm hasznos lakó területtel rendelkező, amerikai konyha + nappali + 3 hálós lakás.

A körúttól pár perc sétával elérhető lakás, csendes kisforgalmú mellék utcában található. A közlekedés, és az infrastruktúra kiváló. A Corvin negyed közelsége biztosítja, a kényelmes bevásárlás, és ügyintézés lehetőségét, és a szórakozási és kikapcsolódási lehetőségek is adottak.

A három emeletes társasház jó állapotú, folyamatosan gondozott, karban tartott, már felújításra kerültek a villany és vízvezetékek. A lépcsőház felújítására idén kerül sor. A ház rendelkezik tartálékokkal, lakóközösség jó. Lift nincs az épületben, de kaputelefon segíti az itt lakók életét.

A a 49 nm-es lakás hat éve lett felújítva, 100%-ban kihasználták a belmagasság adta lehetőségeket, a galériákon további 2 teljes értékű hálósobát csináltak, egy belső két szintes lakást létrehozva ezzel.

A lakás minden részét kihasználva, rengeteg tároló helyet, ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378816
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	89 m²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1949
Innenhöhe	4.2 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

