

**Tököl Városközpont**

57 500 000 HUF

**TÖKÖLÖN, JÓ KÖZLEKEDÉSI LEHETŐSÉGEKKEL, 2 LAKÁSOS CSALÁDI HÁZ, GAZDÁLKODÁSRA ALKALMAS TELEKKEL ELADÓ!**

Tököl kertvárosában, rendezett, aszfaltos utcában remek közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy összkomfortos nettó 106 nm alapterületű családi ház, gépkocsi beállási lehetőséggel, műhellyel, állat tartásra alkalmas mellék épületekkel, két utcára nyíló kerttel.

A lakóház beton alapra téglá 38-as falazattal, betonfödémrel, cserépfedésű manzard tetővel épült meg egy 2380 nm területű telken.

Nyílászárói szobákon műanyag szerkezetű thermo üvegezettek, egyéb helyiségeken fa nyílászárók 2rtg üvegezettek, redőnnnyel szereltek.

Fűtése gázkazánnal radiátor hőleadókkal biztosított, alternatívaként rendelkezésre áll egy vegyes tüzelésű kazán, a használati meleg vizet villany bojler szolgáltatja.

Helyiségei: előtér/étkező 24,42 nm, szoba 15,18 nm, szoba 16,56 nm, szoba 17,48 nm, konyha 6,97 nm, fürdőszoba 6,97 nm, kamra 6,97 nm

kazánház 11,89 nm, fedett terasz 30,91 nm.

A 2380 nm-es gazdálkodásra alkalmas kert helyet ad még egy cca 80 nm-es két lakrészből álló tornácos vályogháznak, tégláépítésű ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378660                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 136 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 2380 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1975                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

