

**Budapest XVIII. bezirk**

125 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ AZ ALMÁSKERT SZÍVÉBEN - AHOL MINDEN A TIED LEHET.

Csend, tér, napfény - és egy új otthon, ami csak rád vár. Budapest XVIII. kerületének újépítésű, családbarát részén, Almáskertben, most elérhető ez a 120 m<sup>2</sup>-es földszintes önálló ház, 550 m<sup>2</sup>-es telken, 2025 augusztusi átadással - kulcsrakészen.



Amit kínál:

- Tágas előtér, onnan nyílik a nappali-étkező-konyha egy légtérben
- Két hálószoba - az egyik az utcára, a másik az oldalkertre néz
- Fürdőszoba + külön WC - kényelmes és praktikus elrendezés
- Kamra a konyha mellett
- Közvetlen kijárat a nappaliból a teraszra - a ház és a kert valódi kapcsolata
- Egyállásos garázs + nagy méretű tárolóhelyiség



Műszaki tartalom és extrák:

- Hőszivattyús fűtésrendszer - energiahatékony és korszerű
- Elektromos redőnyök + elektromos kapu
- Szúnyoghálók minden helyiségben
- Légkondicionáló a nappaliban (igény szerint más helyiségekbe is)
- Riasztórendszer + kamera
- Burkolatok választhatók, a különbözet nem tartozik az ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	378638
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	26 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	550 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

