

**Budapest XVIII. bezirk Szemeretelep****56 900 000 HUF**

Budapesten a XVIII. Kerületben Szemeretelep városrészben, **ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ** 72 nm-es, felújítandó, csendes madárcsicsergős környéken 536 nm-es telken, külön GARÁZZSAL ELADÓ.

Egyedi lehetőség a XVIII. Kerületben, igényeseknek és azok számára, akik különleges elképzeléssel rendelkeznek, hogy megálmodják milyen otthonban szeretnének élni.

Megvételre kínálunk IRÁNYÁRON, Pestlőrinc FREKVENTÁLT övezetben, kertvárosias, csendes, kis forgalmú utcában, kiváló közlekedéssel, ZÖLDÖVEZETBEN található, egyedi igény szerint alakítható 3- szobás családi házat.

A ház téglafalazatú, az utca felőli két szoba alatt pince van, a ház lakható, de teljes körűen felújítandó, igény szerint alakíthatók ki a belső terek. Az alaprajzhoz képest változás, hogy a tüzelő- és szerszámos kamrát összenyitották, a házhoz csatolták, így lett a harmadik szoba, ahová csak a konyhából nyílik ajtó, az udvarról nem, de ablak az udvar és a hátsó terasz felé is nyílik ebből a szobából. Fűtése gáz cirkó, két cserépkályha is található a házban, amiket javítani szükséges. Nagy zárható garázs, mögötte tárolóval, kényelmes parkolást biztosít az ott élők számára. A ház ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 378493                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 72 m²                     |
| Balkon/terrasse     | 23 m²                     |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 536 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |

**VERKAUF**

