

## Budapest II. bezirk Tradicionális elegancia.

299 411 400 HUF

"Eladóvá vált egy tradicionális eleganciával épített családi ház Pesthidegkút-Ófalu szívében.

Eladó egy páratlan szépségű, egyedi tervezésű, tradicionális eleganciával épített önálló családi ház Budapest egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, Pesthidegkút-Ófaluban.

Főbb paraméterek:

- Építés éve: 1996
- Szintek: 3 (garázs, földszint, tetőtér)
- Tulajdonviszony: 1/1
- Telek mérete: kb. 700 m<sup>2</sup>
- Lakóterület: 202 m<sup>2</sup> + erkély

Kiemelt jellemzők:

- Fűtés: Gázcirkó, padlófűtés és egy eredeti francia Supra Tertio kandalló
- Meleg víz: Villanybojler 100 L éjszaki árrammal működő
- 3 fázisú áramkör
- Nyílászárók: Minőségi, 240 cm magas fa ajtók és ablakok
- Burkolatok: Márványmintás Süttői mészkő (fagyálló, hungarikum)
- Bútorzat: Olasz cseresznyefa konyha- és nappalibútorok
- Világítás: Muránói csillárok (4 darabos szett)
- Biztonság: Beépített riasztórendszer, automata kapu
- Tető: Nyeregtető zsindellyel, vasbeton sűrített gerendákkal (padlás falapokkal plusz fedés, hőelszívó beépítéssel, hőfokszabályzóval)

...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| ID nummer           | 378030                          |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus       |
| Wohnfläche          | 218 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>                |
| Zimmer              | 5 Zimmer                        |
| Grundstück          | 578 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht             | Panorama                        |
| Zustand             | In gutem Zustand                |
| Struktur            | Tégla                           |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz           | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Amerikanische Küche | Nein                            |
| Zugang zum garten   | Ja                              |
| Baujahr             | 1996                            |
| Orientierung        | Südosten                        |
| Innenhöhe           | 3 m                             |

VERKAUF

