

Budapest XIII. bezirk Marina Part 4 szobás eladó

199 000 000 HUF

Eladó Prémium Minőségű, Azonnal Költözhető 4 Szobás Lakás a Marina Parton!

Eladásra kínálunk egy 86+29 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, duplakomfortos prémium lakást Budapest XIII. kerületének legnépszerűbb részén, a Marina Parton, a 2024-ben átadott Duna Terasz Grande lakóparkban. Az ingatlan a 2. emeleten helyezkedik el, két fedett terasszal (összesen 29 m<sup>2</sup>), amelyek kelet-nyugati tájolásuknak köszönhetően egész nap természetes fényben fürdenek, miközben lenyűgöző kilátást kínálnak. (Az egyik terasz udvari, a másik utcai nézetű)

A lakás kialakítása és felszereltsége a minőséget és a kényelmet helyezi előtérbe. Gondosan válogatott, prémium kategóriás anyagok, modern design és praktikus elrendezés jellemzi. Az ingatlan már kulcsrakész állapotban várja új tulajdonosát, aki egy igazán különleges, otthonos és mégis exkluzív környezetben élhet.

- Főbb jellemzők:
- Tágas, világos nappali és jól elkülönített hálósobák
  - Duplakomfortos kialakítás: két fürdőszoba a maximális kényelemért
  - Két fedett, nagy méretű terasz, ideális pihenésre és kikapcsolódásra
  - Modern mennyezeti hűtés-fűtés rendszer, A++ energetikai besorolással

...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 377642                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 86 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 29 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2023                        |
| Orientierung        | West                        |
| Innenhöhe           | 3.2 m                       |
| Gemeinsame Gebühren | 33000 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

