

**Budapest IX. bezirk**

64 990 000 HUF

Eladó ingatlan a 9. kerületben, Bokréta utca elején!  
Budapesten, a 9. kerület frekventált részén, a Bokréta utca elején  
kínálunk eladásra egy 72 m<sup>2</sup>-es ingatlant. Az ingatlan három  
bejárattal rendelkezik: egy utcai bejárat és két udvari bejárat, így  
könnyedén kialakítható lakás, iroda vagy akár üzlethelyiség is.

Nézze meg az átalakítási alaprajzokat is, mivel könnyen és  
egyszerűen alakítható. A rövidtávú kiadás a házban NEM  
engedélyezett.

A tágas, világos tér lehetőséget ad a különféle funkciókhoz való  
átalakításra, így ideális választás azok számára, akik egy olyan  
ingatlant keresnek, amely egyedi igényekhez igazítható. Az épület  
egy szép, felújított házban található, ami biztosítja a kényelmet és a  
kellemes környezetet.

Jelenleg osszatatlan közös tulajdonban van.

Rugalmas kialakítás, remek közlekedés, központi elhelyezkedés! Ne  
hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hívjon minket bizalommal!

**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| ID nummer              | 377617                                |
| Typ                    | Verkauf - Gewerbe -<br>Geschäftsräume |
| Wohnfläche             | 72 m <sup>2</sup>                     |
| Zimmer                 | 3 Zimmer                              |
| Ansicht                | Hof                                   |
| Zustand                | In befriedigendem<br>Zustand          |
| Struktur               | Tégla                                 |
| Heizung                | Gas (Umlauf)                          |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen                   |
| Amerikanische<br>Küche | Nein                                  |
| Zugang zum garten      | Nein                                  |
| Top etage              | Nein                                  |
| Baujahr                | 1930                                  |
| Orientierung           | Süden                                 |
| Innenhöhe              | 3 m                                   |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 15000 HUF                             |
| Doppelhaus             | Nein                                  |

VERKAUF

