

## Mogyoród

91 990 000 HUF

Új építésű ikerház felek eladók Mogyoródon, a Diófa utcában!

Mogyoród egyik legjobb részén, a Szent Jakab lakópark szomszédságában, 1100 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk új építésű, kétszintes ikerházakat.

Az ingatlanok modern kialakításukkal, energiatakarékos megoldásaikkal és minőségi anyaghasználatukkal biztosítják a kényelmes és költséghatékony otthont.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: Nettó 105,13 m<sup>2</sup>
- Szerkezet: 30-as Porotherm téglából építve, gerendás, béléstestes -
- vasbeton födémmel
- Tető: Betoncserepes héjazat, korcolt lemezfedésű előtetőkkel
- Az ingatlanok dupla fallal érintkeznek, közötté 15cm-es szigeteléssel
- Első ingatlan telekterülete:324m<sup>2</sup>
- Hátsó ingatlan telekterülete:776m<sup>2</sup>

Energiatakarékosság:

- 15 cm-es grafitos EPS szigetelés a homlokzaton
- 15 cm grafitos zártcellás szigetelés a lábazon
- Ásványgyapot szigetelések a vízszintes födémen (10 cm) és a tetőszerkezet alatt (25 cm)
- Padló és hangszigetelés az alsó (15 cm) és az emeleti padlón (2 cm)

Nyílászárók:

- Háromrétegű üvegezéssel ellátott műanyag ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376969
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	776 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

