

Székesfehérvár Váralján

1 850 000 HUF

English text follows!

Bip-001893. Váralján 850m² összapterületű önálló ipari csarnok / telephely kiadó!

A modern csarnoképület Székesfehérvár Váralja városrészének ipari, kereskedelmi övezetében, az új dél összekötő út közelébe helyezkedik el.

A Seregélyesi út- Sárkeresztúri út átkötő út (déli összekötő) megépülését, illetve az intermodális csomópont-hoz kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően a csarnok közúti kapcsolatai még tovább javultak, az M7-es autópálya 3km-en belül elérhetővé válik. Az ingatlan kamionnal, gépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen, korlátozások nélkül megközelíthető.

Területkimutatás:

telekterület: 2254m²

csarnoktér: 700m²

iroda/szoc. blokk: 150m² (3 db irodából, teakonyhából, női és férfi wc-ből, szerverszobából, illetve a csarnokból nyíló női és férfi öltözőkből wc-ből és zuhanyzókból áll)

Jellemzők:

- 2 db elektromos úszókapu (a csarnokot akár két oldalról is meg lehet közelíteni)
- térkövezett udvar (600m² - nagy teljesítményű led reflektorok miatt biztosított az esetleges esti rakodás lehetősége is)
- 3 db ipari kapu (4m x 4,5 ...)



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer

376577

Typ

Miete - Lager

Wohnfläche

850 m²

Grundstück

2200 m²

Zustand

Neubau

Struktur

Acélváz

Heizung

Gas (Umlauf)

Parkplatz

Auf Gemeindeflächen

Baujahr

2016

MIETE

