

Budapest IV. bezirk**110 000 000 HUF**

ELADÓ Újpesten, Pálya utcában egy 3. emeleti, bútorozott, 79m²-es, 2+2 szobás, igényesen felújított, egyedi fűtésű, erkélyes lakás, 3 emeletes téglá építésű lakóparki lift nélküli CSENDES társasházban örök panorámával (K-NY).

Igény szerint (16m²-es) konnektoros teremgarázs beálló hellyel, mely külön HRSZ-al rendelkezik. Opcionálisan megvásárolható 10M Ft-ért.

Jelenleg az ingatlan ki van adva, azonnali befektetésnek is kiváló. Legkorábban 2025.májusában lehet birtokba venni.

Írár: 110.000.000.-Ft

Közös költség: 30000.-Ft/hó

Össz rezsi/hó: 50.000.-Ft/hó

Garázs bérlete: 30.000.-Ft/ hó opcionális illetve ELADÓ 10M-ft vételárért (külön HRSZ!)

Várom hívását!

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	376003
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	79 m ²
Balkon/terrasse	3 m ²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Osten
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF