

**Budapest VIII. bezirk****68 800 000 HUF**

Die auf den Fotos abgebildete 64 qm große Wohnung mit Balkon im 2. Stock des Stadtzentrums wartet auf ihren neuen Besitzer.

Auf der der Baross-Straße zugewandten Seite der Wohnanlage befindet sich ein großer Parkplatz, auf der dem Losonci-Platz zugewandten Seite ein Park, ein Spielplatz und Sportanlagen im Freien.

Wenn man die Wohnung betritt, wird man von einem L-förmigen Korridor empfangen (in dem auch ein Einbauschränk untergebracht werden kann), von dem aus man seitlich eine separate Toilette und ein Badezimmer (mit Badewanne) und gegenüber das Esszimmer-Wohnzimmer findet. Auf der linken Seite befindet sich die Küche, die in ein Ess-/Wohnzimmer umgewandelt werden kann, und auf der rechten Seite befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Balkon. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in das zweite Schlafzimmer. Die Küche und das Ess-/Wohnzimmer haben Fenster mit Blick auf den Parkplatz und die Baross Street, während die beiden Schlafzimmer Fenster mit Blick auf den Park und den Spielplatz haben.

Die Immobilie wird durch eine Zentralheizung mit regulierbaren und abschaltbaren Heizkörpern beheizt, die im Winter eine optimale Temperatur ...

**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 375289                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 64 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus    |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1985                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**VERKAUF**

