

**Budapest XVI. bezirk György utca közelében**

520 000 000 HUF

BEFEKTETŐK, VÁLLALKOZOK!

Eladó, jelenleg is jól működő hotel a XVI. kerületben.

A panzió 1080 nm-es telken helyezkedik el, és két épületegyüttesből áll.

Az utcafronti épületben, négy szinten kapott helyet egy különterem, konyha, tárolók, konferencia terem, 5 szoba, 70 nm-es lakás+raktár, illetve az emeleti tetőtérben még egy lakás lett kialakítva.

A hátsó épületben az alagsori részen szobák, szauna, kondi terem, a földszinten, medence, recepció, majd az emeleti szinteken, 35 szoba található, amiből kettő, apartman jellegű. A szobák mindegyike, fürdővel, wc-vel ellátottak.

A lehetőségek tárháza várja a leendő tulajdonost, mivel nem csak a vendéglátás mentén lehet gondolkodni!

Alkalmas:

- Vállalatok részére, dolgozók elszállásolására
- Cégek központnak, irodák működtetésére
- Konferenciák, bemutatók, rendezvények lebonyolítására
- Sport, vagy orvosi központ létesítésére

Közlekedés kiváló, M3, M0, belváros, autóval illetve tömegközlekedéssel, egyaránt, könnyen, gyorsan elérhető.

Ha felkeltettem ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| ID nummer  | 374418                          |
| Typ        | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche | 2 265 m <sup>2</sup>            |
| Ansicht    | Straße                          |
| Zustand    | In gutem Zustand                |
| Struktur   | Tégla                           |
| Heizung    | Sonder Kessel                   |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen             |
| Baujahr    | 1994                            |

VERKAUF

