

**Budapest VI. bezirk**

720 000 HUF

Hosszútávra kiadó OKTOGONTÓL 5 percre FRISSEN felújított, bútorozott, teljeskörűen gépesített, tágas, világos, 3. emeleti, csendes, 124 m<sup>2</sup>-es lakás, liftes házban.

\* PLEASE SCROLL DOWN FOR THE ENGLISH VERSION \*

Tökéletes elrendezés, akár külön kis iroda rész is kialakítható a konyha melletti félszobában, ha valaki oktat, stb.

A ház 200 méterre található az Andrássy úttól, sétatávolságra színházak, éttermek, Zeneakadémia. Közel az Opera, Városliget, Margit sziget, Deák tér. Budapest szívében vagyunk, ahonnan minden könnyedén megközelíthető.

Szobák 30 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>  
Konyha + étkező 13 m<sup>2</sup>  
Fürdőszoba 6,7 m<sup>2</sup>  
Hall, közlekedő 17,5m<sup>2</sup>  
Gardrob 5,5 m<sup>2</sup>

Gyönyörű, régi ajtók, ablakok, eredeti, csiszolt üveg, szép parketta és a 4,4 méter belmagasság igazi nagypolgári hangulatot varázsol a belépőnek.

A két nagyobb szoba utcai nézetű, a 19 m<sup>2</sup> és 11 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a konyha udvari nézet. A hatalmas ablakfelületeknek köszönhetően a lakás világos.

A lakásban minden egyedi mérővel ellátott. Fűtése gáz cirkó.

A ház tiszta, folyamatosan ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 374378                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 124 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer             |
| Ansicht             | Straße                   |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1924                     |
| Innenhöhe           | 4.4 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 40000 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

MIETE

