

40 000 000 HUF

Baján, 3616m<sup>2</sup>-es területtel Tanya Eladó!  
A családi ház 2005-ben épült téglafalazatú, szigetelt, 100m<sup>2</sup>-es alapterülettel. Az ingatlanban kialakításra került tágas előszoba, 3 hálószoba, konyha, ebédlő, nappali és fürdőszoba. A lakótérből megközelíthető a garázs, ahol a kazánház is helyet kapott. Az ivóvizet, saját fűtő kút biztosítja, amely bevizsgált, jó minőségű. A telken található, még egy kisebb házikó, amely 29m<sup>2</sup>, két szobával, fürdőszobával és tárolóval amely mögöttes garázs található. A területen több melléképület és ól található, amelyek alkalmasak állattartásra. E mellett egyéb növények termesztésére is marad földterület.

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| ID nummer           | 374179                 |
| Typ                 | Verkauf - Hof          |
| Wohnfläche          | 100 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer              | 3 Zimmer               |
| Grundstück          | 3616 m <sup>2</sup>    |
| Ansicht             | Hof                    |
| Zustand             | Neuartig               |
| Struktur            | Tégla                  |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus |
| Parkplatz           | Eigene Garage          |
| Amerikanische Küche | Nein                   |
| Zugang zum garten   | Ja                     |
| Baujahr             | 2005                   |
| Orientierung        | Osten                  |
| Innenhöhe           | 2.5 m                  |



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

