



62 500 000 HUF

Gyöngyöshalászon a frissen parcellázott Toldi utcában, 800m2-es összközműves telken, új építésű övezetben, 2025 Márciusi átadással, nettó 110m2-es, új építésű családi ház eladó!

Az ingatlant kivitelző cég építi, Atkárón azonos tervekkel korábban épített projektjét szívesen megmutatjuk referenciaként.

A falazat 30-as porotherm (P30N+F) téglából készül, 15cm-es EPS, a padló 10cm-es Lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szereltek.

A tető hállyazat antracit betoncserép.

A fűtést és a melegvíz ellátását monoblokkos hőszivattyú fogja ellátni, padlón történő hőleadással. A hőszivattyú típusa Hajdu HPAW10.  
Vevői igény szerint kialakítható a fűtésrendszer kondenzációs kazánnal is.

A hideg-, melegburkolatok és a szaniterek választhatóak.

A teljes tervdokumentációt és a műszaki tartalmat érdeklődő ügyfeleinknek készséggel rendelkezésre bocsájtjuk.

Napelem nem képezi a vételár részét.

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK Plusz, Falusi Csok ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 372639                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 110 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 28 m²                     |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 800 m²                    |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2024                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



Koterlán Ádám  
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

