

## Újszentiván Major lakópark

59 500 000 HUF

Újszentiván elején a Major lakóparkban eladó új építésű ikerház!

Jó közösség, bölcsőde, óvoda, bolt, patika, jó tömegközlekedés és még Szegedhez is közel? IGEN!!!

Újszentiván új lakóparkjában kínálok eladásra ezt az ikerházat, amely jelenleg emelt szerkezetkész állapotban van, amely tartalmazza a már kialakított padlófűtést osztó-gyűjtőkkel és az elektromos hálózat csövezését és vezetékelését is.

A 91 m<sup>2</sup>-es nettó lakóterülettel rendelkező házban találunk egy amerikai konyhás nappalit, 3 külön álló szobát, fürdőszobát, háztartási helyiséget, külön wc-t.

A 367 m<sup>2</sup>-es összközműves saját telekrészen egy 18m<sup>2</sup>-es terasz biztosítja a pihenés helyét. Az ingatlanhoz tartozik még egy térkövezett gépkocsi beálló. Az udvar körbe kerített az utcafront kivételével.

Az energetikai megfelelőség eléréséhez lehetőség van a fűtési mód kiválasztására, mely lehet gáz fűtés kiegészítve hőcserélős vízmelegítővel vagy hőszivattyú telepítéssel, de mód van napelem felszerelésére is.

A kivitelező vállalja a kulcsrakész befejezést is az igények felmérése után külön ajánlat szerint.

A vételár ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 370020               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 91 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 18 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 367 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2024                 |

VERKAUF

