

## Székesfehérvár Farkasvermi úton

109 000 000 HUF

ID nummer	369919
Typ	Verkauf - Mehrfamilienhaus
Wohnfläche	2 576 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße

T-004133. Gewerbegrundstück zu verkaufen, direkt neben der Farkasvermi Straße in Székesfehérvár, Feketehegy, mit einer Fläche von 2515 qm!

Es wurde ein Konzeptplan für die Nutzung und Bebauung des Grundstücks erstellt, der eine 612 qm große Stahlrahmenhalle umfasst, die bereits errichtet wurde. Die Struktur ist komplett neu und verfügt über alle erforderlichen Baudokumente. Auf Wunsch (mit einem Bauunternehmervertrag) kann sie schlüsselfertig an den neuen Eigentümer übergeben werden, zugeschnitten auf dessen Bedürfnisse. Der angegebene Preis umfasst nur das Grundstück und die errichtete Rahmenstruktur.

Wichtige Zahlen zur Grundstücksentwicklung:

- Zoneneinteilung: GKSZ-10.1 (wirtschaftlich-gewerblich)
- Max. Bebaubarkeit: 40%
- Min. Grünfläche: 30%
- Kleinste Grundstücksgröße: 2000 qm
- Gebäudehöhe: 7,5 m
- Bauweise: freistehend

Das Grundstück eignet sich hervorragend für die Entwicklung von Industrie-, Handels- oder Dienstleistungseinheiten.

Verkaufspreis: 109 Mio. HUF + MwSt

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte unser Büro mit Vertrauen und nutzen Sie unseren kostenlosen, persönlichen ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

