

Budapest IX. bezirk

125 000 000 HUF	ID nummer	369668
Belvárosi befektetés!	Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Figyelem: az ingatlan jelenleg hosszú távra bérbe lett adva, így a vásárlás kizárólagos feltétele a jól fizető bérlő megtartása!! A bérleti díj 301.000 Ft/hó + rezsi. A bérleti szerződés 2024.08 01- től minimum 2 év, de opcionálisan akár 5 év időtartamra szól.	Wohnfläche	107 m²
	Zimmer	4 Zimmer
	Ansicht	Straße
	Zustand	In gutem Zustand
	Struktur	Tégla
	Heizung	Gas (Umlauf)
	Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
	Amerikanische Küche	Nein
	Zugang zum garten	Nein
	Top etage	Nein
	Baujahr	1905
	Orientierung	Nordwest
	Innenhöhe	3.5 m
	Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
	Doppelhaus	Nein
Reprezentatív főtér, sétáló utca, kávézók, éttermek, nos tulajdonosként ez a környezet fogadja minden érkezésnél és távozásnál. A gondos közös képviseletnek köszönhetően a társasház folyamatosan karbantartott. A KEDVEZŐ KÖZÖS KÖLTSÉG-be épített tartalékképzésnek köszönhetően a ház jelentős megtakarítással rendelkezik!		
A 107 négyzetméter alapterületű ingatlan, hatalmas nappalijával és a 3 nagyméretű szobájával jelenleg iskolaként funkcionál.		
Figyelem: a társasház rendelkezik egy elvi hozzájárulással, melynek értelmében a jelenlegi lépcsőházi bejáratról függetlenül egy másik - az utcáfront felé közvetlen - bejárat is nyithat! Ily módon az ingatlan bármely utcaportálos szolgáltatás üzemeltetésére, illetve cég székhelyként is optimális lehet.		
Lakás jellemzői: - műanyag (2 rétegű) nyílászárók + redőnyök, - ...		



Koterlán Ádám
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

